

# Combien ça coûte ?

## Estimatifs & Commentaires



### UN PROJET UNIQUE ET PERSONNALISÉ

Parce que votre projet est unique, Domespace propose depuis 20 ans des formules adaptées à vos envies, votre budget et vos compétences.

Pour réaliser votre rêve, sur-mesure, Domespace avec des architectes et des maîtres d'œuvre locaux, propose:

- des plans sur mesure plutôt que des plans types.
- des formules de construction qui vont du kit matériaux à monter soi-même jusqu'aux «clés en mains» avec maîtrise d'œuvre.
- des options pour encore plus d'autonomie: des panneaux solaires, la récupération d'eau de pluie, les puits canadiens, les éoliennes...

### Comparer ce qui est comparable.

Pour comparer nos tarifs, analysez bien la colonne « m2 pondérés ». En effet, ces m2 utilisables correspondent à la surface « habitable » dans un espace cubique conventionnel. De même, seule la gamme Élévation, fixe, peut être comparée à la construction ossature bois traditionnelle.

### LE CHOIX DU MODÈLE

#### LA GAMME HARMONIQUE

L'Harmonique est un Domespace de forme lenticulaire, posé sur une couronne rotative. C'est la gamme originelle. Les Domespace sont référencés par leur rayon. « H 7,63 » désigne, par exemple, un Harmonique de 7,63 mètres de rayon (soit 15,26m de diamètre). De 44 à 440 m2 habitables, l'Harmonique offre 9 modèles différents par leurs dimensions.

#### Les m2 « pondérés » ou m2 « utilisables »

Les m2 pondérés = m2 habitables + ½(m2 planchers-m2 habitables)  
En réalité, ces m2 pondérés correspondent aux m2 utilisables. En périphérie du Domespace, sous les « 1,8m » (qui définissent les m2 habitables en France) il existe une surface considérable à intégrer pour l'aménagement. Vous pouvez y placer de nombreux plans de travail pour la cuisine, des têtes de lit pour les chambres enfants, de vastes rangements pour les bureaux ect... Cela libère autant d'espace pour circuler et vivre dans la surface habitable.

### LES ÉTAPES D'UN PROJET DOMESPACE

#### 1- Choisir votre Domespace

Notre équipe est à votre disposition pour vous aider dans le choix de votre modèle Domespace (HARMONIQUE, ÉLEVATION, ...)

#### 2- Trouver un terrain

La recherche de terrain a lieu en parallèle, contactez votre partenaire Domespace pour savoir s'il propose des terrains. Un client sur quatre dispose déjà de son terrain lorsqu'il contacte Domespace. Avant d'acheter votre terrain il est souvent conseillé de déposer un Certificat d'Urbanisme facilitant par la suite le permis de construire.

#### 3- Déposer le permis de construire

**Vous avez trouvé un terrain et vous avez choisi votre modèle Domespace? Vous êtes alors mis en relation avec un architecte agréé Domespace. Il finalisera l'ensemble des plans intérieurs mais aussi les plans de positionnement sur le terrain. L'architecte réalise au minimum l'ensemble des plans pour le permis. Généralement l'instruction prend deux mois. Après l'obtention du permis de construire il y a en France un délai dit de «recours des tiers» qui dure encore deux mois.**

#### 4- Construire

**Vous commandez votre kit matériaux auprès de Domespace, une fois le permis accordé. Entre la décision de contacter l'architecte et le premier coup de pioche il faut compter un peu moins de six mois.** Le chantier lui-même a une durée variable selon la formule choisie. En moyenne, la durée du chantier (gros œuvre et second œuvre) dure 6 à 9 mois.

### CONTENU DES KIT DOMESPACE

La gamme Harmonique contient la charpente lamellé-collé, la coque complète avec platelage intérieur en épicea massif, l'isolation liège, la couverture en red-cedar à fixer sur plaque d'OSB «extérieure», la calotte de cuivre, les ouvertures Vélux avec des stores à occultation totale, la baie vitrée avec store électrique (sauf modèle 5,38 et 6,17), la porte d'entrée, les planchers en épicea, les cloisons (OSB+Liège), la couronne rotative et la rotation électrique, le transport (France métropolitaine).

Demandez votre descriptif détaillé du kit Domespace auprès de votre partenaire Domespace agréé.

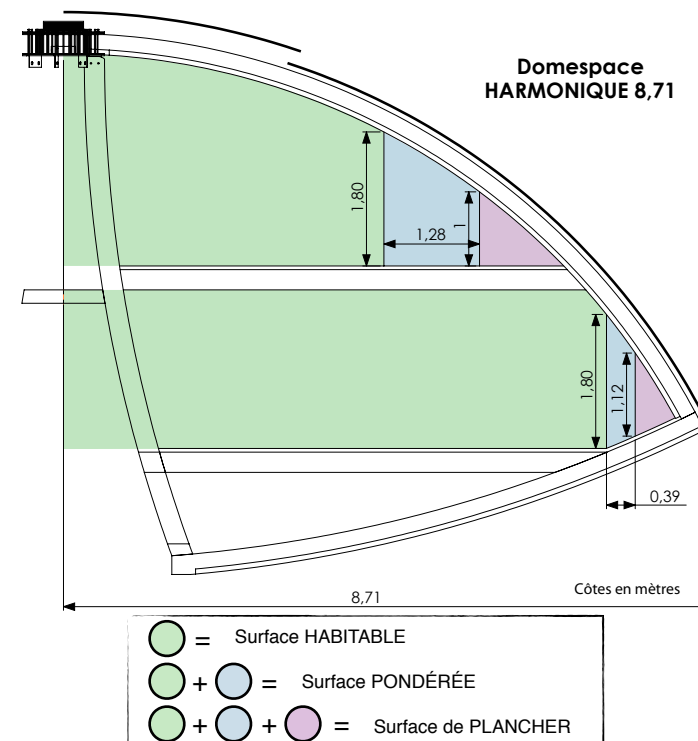
### CHOISIR VOTRE FORMULE DE CONSTRUCTION : ECONOMIQUE OU CONFORTABLE ?

Différente d'une entreprise générale du bâtiment, la société DOMESPACE vous propose plusieurs formules :

- **AUTO-CONSTRUCTION** : Après une formation délivrée par un expert agréé DOMESPACE, vous montez vous-même votre Domespace.

- **MONTAGE DU KIT PAR UN PROFESSIONNEL** : *Vous réalisez* tout ou partie des autres lots.

- **MONTAGE DU KIT PAR UN PROFESSIONNEL** : *Prise en charge* des autres lots par des entreprises spécialisées.



TARIFS DOMESPACE						
Modèle (rayon)	Habitants Selon les nouveaux plans types 2013	Niveau(x)	Surfaces de Plancher	Surface Habitable (> 1,80 m)	Surface Pondérée (voir schéma)	Kit matériaux DOMESPACE (prêt à assembler) *1
H 5,38	3	1	74	44	59	112 200 €
H 6,17	3	1	97	68	83	141 000 €
H 6,65	4	2	162	82	122	159 100 €
H 7,20	4	2	198	110	154	196 700 €
H 7,63	6	2	226	133	180	235 800 €
H 8,08	6	2	258	164	211	259 700 €
H 8,71	6 et plus	2	301	203	252	287 800 €
H 9,53	6 et plus	2	380	274	327	359 500 €
H 11,65	7 et plus	2	590	466	528	551 600 €

ARCHITECTE
Dossier permis de construire (Architecte DPLG) *2
3 600 €
4 200 €
4 600 €
4 800 €
5 200 €
5 600 €
6 400 €
7 400 €
9 400 €

ESTIMATIFS POSE ET FINITIONS		PRIX DU m2 HABITABLE
Estimatif Construction (pose et second oeuvre) à titre indicatif. *3	Estimatif total du projet. à titre indicatif *3	Prix du m2 pondéré achevé.
69 330 €	185 130 €	3 138 €
87 450 €	232 650 €	2 820 €
98 815 €	262 515 €	2 152 €
123 055 €	324 555 €	2 108 €
148 070 €	389 070 €	2 168 €
163 205 €	428 505 €	2 031 €
180 670 €	474 870 €	1 884 €
226 275 €	593 175 €	1 814 €
349 140 €	910 140 €	1 724 €

Tarifs non contractuels - Domespace se réserve le droit de modifier ce document sans préavis. - **Tarifs indiqués TTC.**

Exemples: Prix d'un modèle Harmonique 7,20 en auto-construction : 201 500 € (196 700 € + 4 800 €) / Estimatif d'un modèle Harmonique 7,20 achevé : 324 555 € (196 700 € + 4 800 € + 123 055 €)

Remarques :

\*1

- le descriptif détaillé du kit Domespace est disponible auprès de votre partenaire Domespace agréé.
- Ces tarifs correspondent aux nouveaux plans types d'aménagement intérieur (plus de confort, plus de luminosité, meilleure performance thermique, ...)**
- Le kit Domespace étant personnalisable, nous réalisons pour chaque projet un devis sur mesure gratuit.

\*2

L'architecte est agréé par Patrick MARSILLI pour l'utilisation de ses conceptions, techniques et modèles déposés.  
L'architecte dispose d'une grande base de plans pour inspirer les projets. La qualité des dossiers réalisés avec les clients facilite l'obtention des permis de construire.  
Dès commande effective et validation finale, ces dossiers sont ensuite transférés directement en production avec respect des critères techniques établis par DOMESPACE.

\*3

Ces estimatifs sont donnés à titre indicatif, variables selon :

- la localisation et l'accès au site.
- Les habitudes tarifaires des charpentiers, maçons et autres corps de métier.
- L'aménagement intérieur.
- Les options choisies.

Ces coûts sont à préciser en fonction de votre projet. Pour plus de détail sur le descriptif, contactez nous.

Notes